

Số: /QĐ-UBND

TP Hải Dương, ngày tháng 11 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Phát triển lưới điện truyền tải và phân phối lần 2 vay vốn của cơ quan hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA) tại xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương**

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021, Quyết định số 18/2023/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 Quyết định số 25/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh Hải Dương);

Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 1497/QĐ-BCT ngày 28/5/2021 của Bộ Công thương về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công- Dự toán xây dựng tiểu dự án Mở rộng và cải tạo lưới điện trung hạ áp tỉnh Hải Dương, thuộc dự án: Phát triển lưới điện truyền tải và phân phối 2 lần vay vốn của Cơ quan Hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA);

Căn cứ Thông báo số 20/TB-HĐTĐGDCT ngày 22/11/2024 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố và Ý kiến thống nhất của các Ủy viên Ủy ban nhân dân thành phố tại cuộc ngày 22/11/2024 về phương án giá đất bồi thường thực hiện GPMB Dự án: Phát triển lưới điện truyền tải và phân phối 2 lần vay vốn của Cơ quan Hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1829/TTr-TNMT ngày 25/11/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường GPMB thực hiện Dự án: Phát triển lưới điện truyền tải và phân phối 2 lần vay vốn của Cơ quan Hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA), xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương, cụ thể như sau:

STT	Tên đơn vị hành chính, loại đất	Giá đất theo Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh (Đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (Đồng/m <sup>2</sup> )
(1)	(2)	(3)	(4)
<b>Xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương</b>			
1	Đất trồng cây hàng năm khác	80.000	80.000

### Điều 2.

1. Giao UBND xã Gia Xuyên kiểm tra, xác định nguồn gốc đất thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định pháp luật.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường; Ban Giải phóng mặt bằng thành phố phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan và UBND xã Gia Xuyên tổ chức thực hiện theo quy định hiện hành.

### Điều 3.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố; Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Ban Giải phóng mặt bằng thành phố, Chủ tịch UBND xã Gia Xuyên và Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

#### Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- TT Thành ủy (để b/c);
- Các sở: TNMT, Tài chính;
- TT HĐND TP;
- Chủ tịch, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Kiên**

